

新築売戸建住宅

野々市工大前駅

金沢市山科 第4 4号棟

間取り
4LDK

建物面積
98.01㎡

築年月
2026年03月



新築

チェックポイント！

外壁サイディング,整形地,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,都市ガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),ルーフバルコニー



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	野々市工大前
間取タイプ	4LDK
価格	2,680万円

物件所在地	石川県金沢市山科2丁目		
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前 徒歩43分		
土地面積	公簿 120.43㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.01㎡	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	179%
築年月	2026年03月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	2026年3月下旬予定
建築確認番号	第R07SHC121150号		
接道状況 (角地・間口)	北4.4m 公道 接面6.9m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,都市ガス,複層ガラス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),ルーフバルコニー		
備考	4号棟 金沢市山科 第4 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限 15m高度地区 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り 敷地東側は幅員約1.2mの法外通路に接しています 地勢:傾斜地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

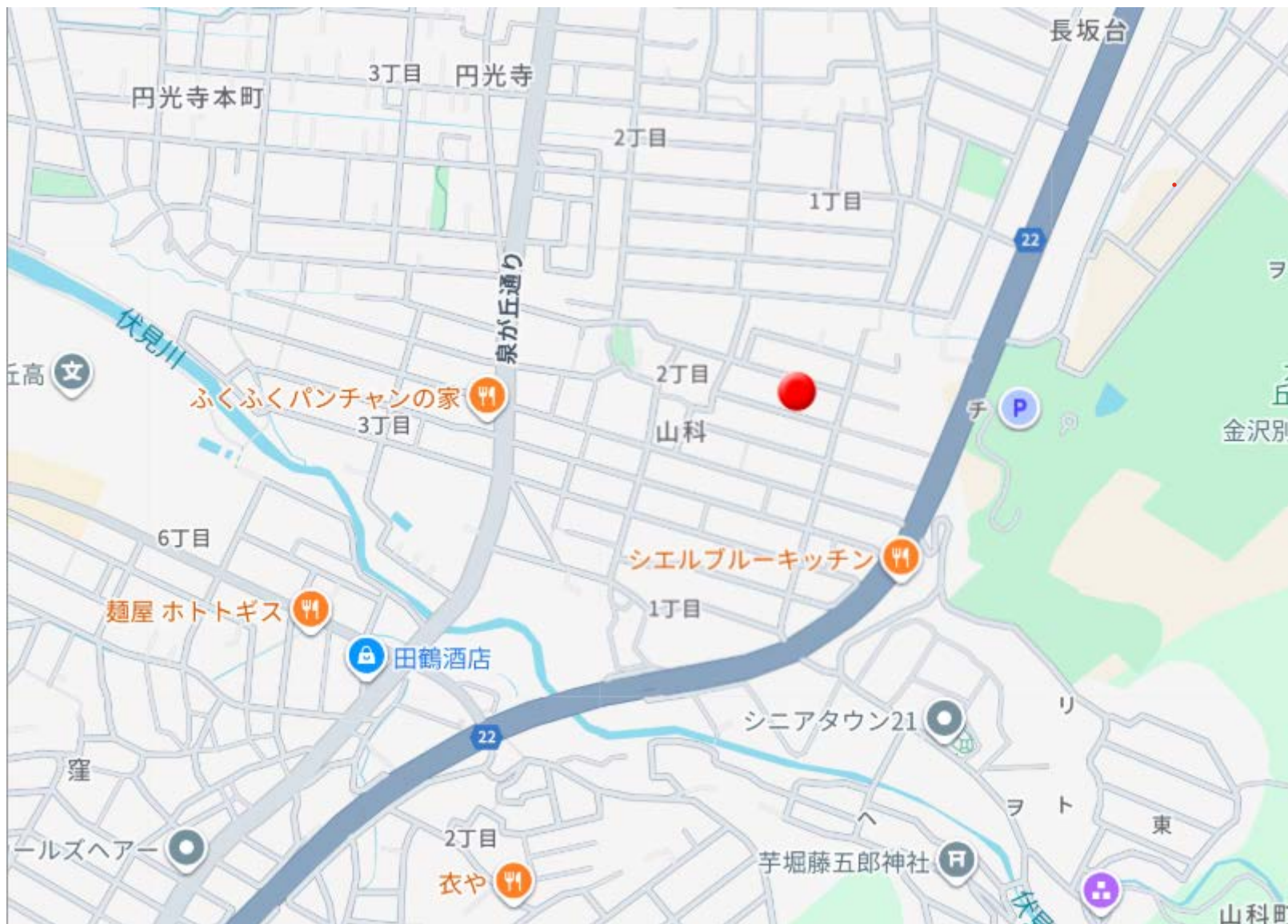
infosheet 物件番号 69890027081

石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

株式会社プランナーズエーステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介



石川県知事免許（1）第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

株式会社プランナーズエステート

TEL：076-218-4486 FAX：076-218-5313 定休日：年中無休 年末年始、夏季休暇