

新築壳戸建住宅

野々市工大前駅

金沢市山科 第4 4号棟

間取り
4LDK

建物面積
98.01m²

築年月
2026年03月



チェックポイント！

外壁サイディング, 整形地, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, システムキッチン, 濾水器, 床下収納, 人感センサー付照明, 都市ガス, 複層ガラス, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 火災警報器(報知機), ルーフバルコニー



新築壳戸建住宅

野々市工大前

4LDK

2,680万円

物件種目	新築壳戸建住宅		
最寄駅	野々市工大前		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,680万円		
物件所在地	石川県金沢市山科2丁目		
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前 徒歩43分		
土地面積	公簿 120.43m ²	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模 木造 2階建 面積 98.01m ² 間取内訳 4LDK		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	179%
築年月	2026年03月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	2026年3月下旬予定
建築確認番号	第R07SHC121150号		
接道状況 (角地・間口)	北4.4m 公道接面6.9m		
設備	浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, システムキッチン, 濾水器, 床下収納, 人感センサー付照明, 都市ガス, 複層ガラス, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 火災警報器(報知機), ルーフバルコニー		
備考	4号棟 金沢市山科第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限 15m高さ地区 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り 敷地東側は幅員約1.2mの法外通路に接しています 地勢:傾斜地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

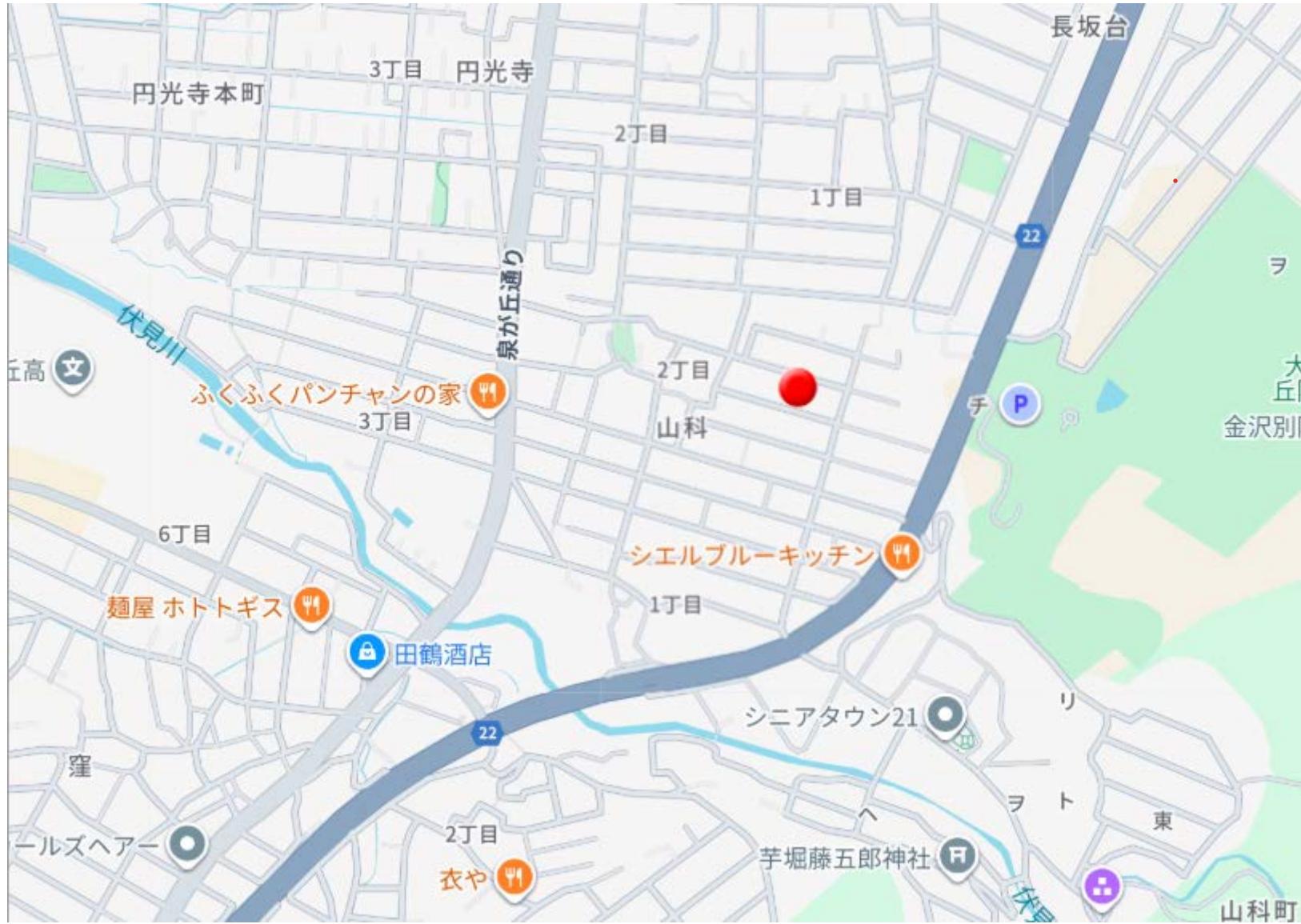
infosheet 物件番号 69890027081

石川県知事免許 (1) 第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介



石川県知事免許 (1) 第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇