

# 新築売戸建住宅

## 野々市駅

### 金沢市上荒屋2丁目分譲住宅B棟

間取り  
3SLDK

建物面積  
101.22㎡

築年月  
2026年07月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光/バリアフリー・オール電化、24時間換気システム、吹抜・高気密高断熱住宅・外壁サイディング・天井高2.5m以上・整形地・閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定/バス1坪以上・追焚機能・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ2ヶ所・タンクレストイレ・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・3口以上コンロ・IHクッキングヒーター・カウンターキッチンシステムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズIC・照明器具・人感センサー付照明・ダウンライト・室内物干し・省エネ給湯器・複層ガラス・Low-Eガラス・全居室フローリング・電気・上水道・下水道・側溝・EV車充電設備・エアコン



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	野々市
間取タイプ	3SLDK
価格	3,590万円

物件所在地	石川県金沢市上荒屋2丁目		
交通	IRいしかわ鉄道野々市 徒歩17分		
土地面積	公簿 115.11㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.22㎡	
	間取内訳	洋 6・6・6 LDK 18.2 S 1.5・2.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年07月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2026年8月下旬予定
建築確認番号	第IKJC25-0892号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西4.8m 公道 接面8.1m 南5.9m		
設備	バス1坪以上・追焚機能・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ2ヶ所・タンクレストイレ・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・3口以上コンロ・IHクッキングヒーター・カウンターキッチンシステムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズIC・照明...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

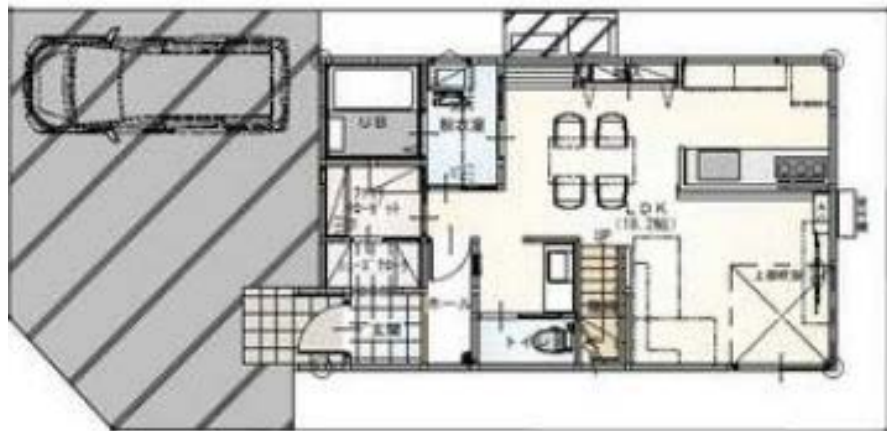
infosheet 物件番号 69889745003

石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介



1階 平面図 5:1/100



2階 平面図 5:1/100

石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇



石川県知事免許（1）第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL：076-218-4486 FAX：076-218-5313 定休日：年中無休 年末年始、夏季休暇