

# 新築売戸建住宅

## バス停「泉丘高校前」

金沢市富樫2丁目新築住宅A棟(カナザワシトガシ)

間取り  
3SLDK

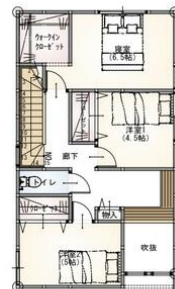
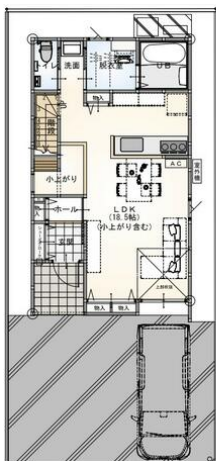
建物面積  
102.66㎡

築年月  
2026年09月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：北向き、3面採光/バリアフリー・オール電化、24時間換気システム、吹抜・外断熱工法、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、天井高2.5m以上、整形地、閑静な住宅街、B E L S /省エネ基準適合認定/バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、エアコンシーリング...



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「泉丘高校前」
間取タイプ	3SLDK
価格	3,690万円

物件所在地	石川県金沢市富樫2丁目		
交通	バス停 泉丘高校前 徒歩5分		
土地面積	公簿 115.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	102.66㎡	
	間取内訳	洋 6.5・4.5・5 LDK 18.5 S 2・2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	184%
築年月	2026年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2026年10月下旬予定
建築確認番号	第IKJC25-1170号		
接道状況 (角地・間口)	北4.6m 公道 接面7.2m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、照明器具、人感センサー付...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

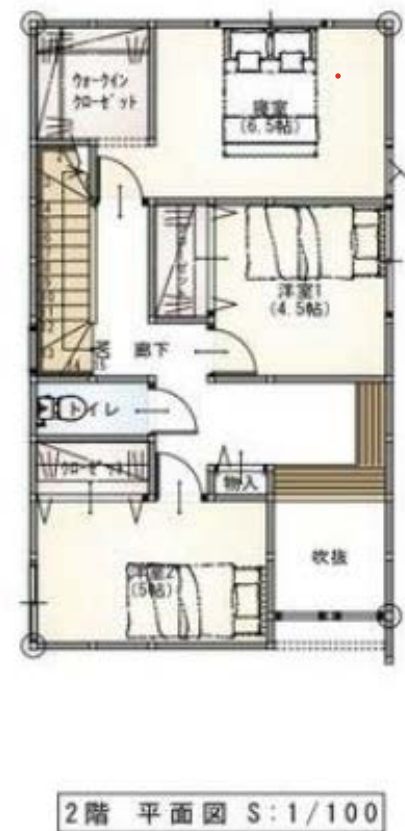
infosheet 物件番号 69899679092

石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介



石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇



石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇